



Demanda sucinta de juicio verbal

AL JUZGADO

Don/doña con DNI y NIF/CIF número ..
....., domiciliado en la calle
....., número piso de la localidad de ... Madrid
....., con número de teléfono y domicilio laboral en la calle
....., número piso bajo .., de la localidad de ...
..... Madrid con número de teléfono fax
....., y dirección de correo electrónico

formulo DEMANDA SUCINTA DE JUICIO VERBAL en reclamación de ...Devolución de Fianza de vivienda de alquiler, más intereses y costas, contra:

Don/doña con DNI y NIF/CIF número ...
....., domiciliado en la calle
....., número de la localidad de
con número de teléfono fax y dirección de correo electrónico

Por

...Devolución de la fianza de arrendamiento de la finca sito

El día 18 de Junio 2012 se entrega las llaves de dicha vivienda y de manera verbal el arrendador Sr. da su conformidad en dicha entrega. Se le solicita via burofax. La devolución de la fianza de la cantidad de 540.90 euros menos los gastos (recibos de agua, luz, gas) esta cantidad llega a ser 112,33 euros. Por lo tanto se solicita la devolución de 418,57 euros. se ha negado la devolución alegando daños al piso, aun habiendo aceptado verbalmente conforme con la entrega de llaves. Se le ha reclamado vía burofax y no se ha recibido respuesta por escrito. Ya pasado 30 días hemos de pedir el auxilio judicial para la devolución de esta cantidad. no ha contestado los burofax y ha alquilado el piso a las dos semanas de cesar nuestro contrato.....

En atención a lo expuesto, PIDO AL JUZGADO:

Que se condene a la parte demandada a pagarme la cantidad de418,57. euros....., más el interés legal, desde la interpelación judicial o requerimiento extrajudicial, así como al abono de las costas procesales.

EnMadrid....., a ...2..... deOCTubre..... de ..2012.....

Firma



Documentación que se adjunta

1. Burofax
2. Burofax
3. recibo fianza
4. Contrato arrendamiento (último)
5. Copia Inspección de fianza IUMA